

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 80

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 229 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-183 885

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 254	16 260	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 793	14 793
			2.банк.1,5%	423	423
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 254	16 260		15 216	15 216
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 576	968		2 325	2 325
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 576	968		2 325	2 325
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 830	17 229		17 541	17 541
пени	29 128	10 950			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	74 958	28 179		17 541	17 541
Сумма переплаты (задолженности)					10 638
процент оплаты арендаторы		37,59			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-173 247

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.80**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 229

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-183885

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
февраль	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	ТО электрооборудования по графику	152
март	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
апрель	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Частичный ремонт кровли над кв. 4	1 161
Резизия ХВС по графику	86	
май	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*1,78 руб/мес.	407,62
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	266
июль	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
август	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Опрессовка СО	964
сентябрь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Досудебная работа с должниками	90
декабрь	управление многоквартирным домом 229 кв.м.*2,50 руб/мес.	572,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Итого:	14 793